



Waterkant 28 "Wattläufer"

inkl. WLAN & E-Ladesäule auf den Appartementgelände

Ostseeallee 6c, 23946 Boltenhagen
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 68 qm



In nahezu perfekter Lage von Boltenhagen befindet sich die Appartementanlage "Waterkant", die aus drei hintereinander liegenden Häusern mit insgesamt 29 individuelle eingerichteten Wohnungen besteht. Die Ferienwohnungen liegen zentral, so dass Sie in wenigen Gehminuten den feinsandigen Sandstrand, die Seebücke und die Promenade mit vielen Cafés und Restaurants erreichen. Nahe zum Appartementhaus befinden sich die weiten Haffwiesen mit wunderschönen Spazierwegen, die zum Tarnewitzer Urwald führen.

Das sehr komfortabel ausgestattete 2-Zimmer-Appartement "Wattläufer" befindet sich in der 2. Etage des Hauses. Vom Balkon mit Strandkorb genießen Sie den Blick ins Grüne. Die Wohnfläche beträgt von 68m² und kann mit bis zu 4 Personen belegt werden. Ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine separate Küche sowie ein geräumiges Schlafzimmer und ein großes Tageslichtduschbad sind vorhanden. Gäste mit Hund (g.G.) sind herzlich willkommen. Nichtraucherwohnung.



Es empfängt Sie ein einladender Wohnungsflur mit Garderobe und Kommode. Ein geräumiges Wohnzimmer lädt mit einem schicken Sofa, das sich mit wenigen Handgriffen in ein Schlafsofa mit zwei zusätzlichen Schlafgelegenheiten umwandeln lässt, zum Wohlfühlen ein. Ebenso sind ein großer Esstisch, Fernseher, Musikanlange und kostenfreie WLAN-Nutzung vorhanden. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den sonnigen, saisonal möblierten Balkon mit Strandkorb. In der separaten und voll ausgestatteten Küche bereiten Sie Ihre Urlaubsmahlzeiten zu. Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirrspüler, Elektrogrill u.v.m. sind ebenso vorhanden, wie auch ein Frühstückstisch mit drei Stühlen.

Ihre Nächte verbringen Sie in einem großzügigen Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Kleiderschrank mit viel Stauraum für Ihre Urlaubsgarderobe. Zugehörig ist ein sehr geräumiges Tageslichtduschbad mit Waschtisch, WC, Fön, Waschmaschine (ohne Gebühr). Für kleine Kinder befindet sich ein Hochstuhl in der Wohnung. Einen Wäschetrockner können Sie im Haus gegen Gebühr nutzen.



Ihren PKW parken Sie kostenfrei auf dem zur Wohnung gehörenden Stellplatz in der Tiefgarage, wo sich auch ein Fahrradabstellraum für mitgebrachte Fahrräder befindet. Eine E-Ladesäule für Ihr Elektrofahrzeug ist im Außenbereich vorhanden. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Ein Hund ist (gegen Gebühr von 8,-€ pro Tag) herzlich willkommen.

Willkommen in der Wohnung "Wattläufer" (Waterkant 28). Wir freuen uns auf Ihren Besuch





Zeitraum 2025		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	181,00 €	65,00 €
01.07.25	196,00 €	80,00 €
01.09.25	231,00 €	115,00 €
15.09.25	196,00 €	80,00 €
01.10.25	181,00 €	65,00 €
05.10.25	196,00 €	80,00 €
23.12.25	181,00 €	65,00 €
26.12.25	196,00 €	80,00 €

Zeitraum 2026		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	231,00 €	115,00 €
02.04.26	181,00 €	65,00 €
07.04.26	196,00 €	80,00 €
13.05.26	181,00 €	65,00 €
01.07.26	196,00 €	80,00 €
01.09.26	231,00 €	115,00 €
15.09.26	196,00 €	80,00 €
30.09.26	181,00 €	65,00 €
04.10.26	196,00 €	80,00 €
23.12.26	181,00 €	65,00 €
26.12.26	196,00 €	80,00 €

Zeitraum 2027		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
03.01.27	231,00 €	115,00 €
25.03.27	181,00 €	65,00 €
30.03.27	196,00 €	80,00 €
05.05.27	181,00 €	65,00 €
01.07.27	196,00 €	80,00 €
01.09.27	231,00 €	115,00 €
15.09.27	196,00 €	80,00 €



Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 8 €/Tag. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET.