



## Villa Wagenknecht Whg. 3

inkl. WLAN

Mittelpromenade 25, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 62 qm



Herzlich Willkommen in der "Villa Wagenknecht".

Die Villa Wagenknecht ist sehr aufwendig und liebevoll restauriert worden. Im Hinblick auf die Ausstattung der Villa und des Appartements erwartet Sie Wohlfühlkomfort mit einer modernen und stilvollen Einrichtung. Im Erdgeschoss der Villa "Wagenknecht" befindet sich ein exklusives Café/ Restaurant.



Die landschaftliche Umgebung des Ostseebades ist äußerst reizvoll, mit abwechslungsreichem Küstenverlauf von der zweithöchsten Steilküste entlang der Ostsee bis hin zum breiten, weißen Sandstrand. Das attraktive Ostseeheilbad, zweitältestes Seebad Mecklenburgs, bietet seinen Gästen und Bewohnern durch eine einmalig schöne Landschaft, selten intakte Umgebung, urwüchsiges Hinterland mit viel Kultur einen besonderen Charme. Herrliche alte Häuser in Bäderarchitektur, entstanden vor der Jahrhundertwende, harmonisieren mit attraktiven Neubauten (Wohnhäuser, Einkaufspassagen, Feriendomizile und diverse Kureinrichtungen). Das Geschäftsleben, die Veranstaltungen sind nah genug um die positiven Seiten zu nutzen.

Das 3-Zimmer-Appartement ist sehr hochwertig und stilvoll eingerichtet. Es ist unterteilt in: Flur, Duschbad - ausgestattet in hochwertigem Granit, Fußbodenheizung, Waschbecken, Ganzglasrondusche, WC, Fön, Kosmetikspiegel, zwei Schlafzimmer davon: 1x mit Doppelbett mit verstellbaren Lattenrosten und hochwertigen Matratzen, TV, 1x mit 2 Einzelbetten - hochwertigen Matratzen sowie ein begehrtes Ankleidezimmer.

Das helle Wohnzimmer, mit Zugang zur schönen Süd-/Westterrasse ist mit einer gemütlichen Sitzzecke, einem Ledersessel, der zum Relaxen und Lesen einlädt, TV, DVD-Player und Dolby-Surround-Anlage ausgestattet. Die in den Wohnbereich integrierte Küche bietet Ihnen viel Komfort - Mikrowelle, Backofen, Cerankochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, u.v.m..



Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz (Höhe Garagentor 1,90m). Er ist mit der Nummer 28 gekennzeichnet. In den Nebenräumen der Tiefgarage stehen Ihnen Münzwaschmaschinen (0,50 Euro) und Trockner (1,00 Euro) zur Verfügung. Des Weiteren ist ein Fahrradkeller vorhanden, den Sie für Ihre mitgebrachten Fahrräder nutzen können. Ebenso ist ein Strandkorb (zu beachten sind die jeweiligen Saisonzeiten) für Sie am Strand reserviert - fragen Sie unsere Mitarbeiter in unseren Büroräumen!







Zeitraum 2025			Zeitraum 2026			Zeitraum 2027		
bis	allg.		bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	191,00 €	85,00 €	04.01.26	255,00 €	149,00 €	03.01.27	255,00 €	149,00 €
01.07.25	215,00 €	109,00 €	02.04.26	191,00 €	85,00 €	25.03.27	191,00 €	85,00 €
01.09.25	255,00 €	149,00 €	07.04.26	215,00 €	109,00 €	30.03.27	215,00 €	109,00 €
15.09.25	215,00 €	109,00 €	13.05.26	191,00 €	85,00 €	05.05.27	191,00 €	85,00 €
01.10.25	191,00 €	85,00 €	01.07.26	215,00 €	109,00 €	01.07.27	215,00 €	109,00 €
05.10.25	215,00 €	109,00 €	01.09.26	255,00 €	149,00 €	01.09.27	255,00 €	149,00 €
23.12.25	191,00 €	85,00 €	15.09.26	215,00 €	109,00 €	15.09.27	215,00 €	109,00 €
26.12.25	215,00 €	109,00 €	30.09.26	191,00 €	85,00 €			
			04.10.26	215,00 €	109,00 €			
			23.12.26	191,00 €	85,00 €			
			26.12.26	215,00 €	109,00 €			

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für 4 Gäste. Bei Buchungen unter 5 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

