



## Urlauberdorf 41c

inkl. WLAN

Urlauberdorf 41c, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 54 qm



Das Ferienhaus befindet sich – als Teil einer Einheit von 4 Häusern- in einem kleinen Waldgebiet mit altem Baumbestand am westlichen Ortsrand von Boltenhagen. Hier finden Sie erholsame Stille und Wege, die zu idyllischen Spaziergängen durch ein natürliches Umland einladen. Das Haus ist ruhig gelegen und bietet gerade Familien mit Kindern, aber auch Gästen mit Hund ausreichend Platz für einen entspannten Urlaub nahe dem Meer. Zum feinsandigen, saisonal DLRG überwachten Badestrand gelangen Sie in nur ca. 350 Meter. Das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, Konzertbühne, 290m langer Seebrücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Bäderbahn und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten sowie kulturellen Angeboten, ist fußläufig bequem erreichbar.



Das modernisierte 3-Zimmer Reihenhaus mit Terrasse und Gartennutzung, bietet eine Wohnfläche von 54m<sup>2</sup> und kann mit bis zu 4 Personen belegt werden. Das sehr geschmackvoll möblierte Ferienhaus empfängt Sie mit einem Wohn-/ Essbereich, in dem ein bequemes Sofa, zwei Relax- Sessel sowie ein Esstisch, Fernseher, DVD-Player und eine Musikanlage vorhanden sind. Ein Kaminofen schenkt Wohlfühlatmosphäre.



Die in den Wohnbereich integrierte Küchenzeile ist ideal für Gäste, die sich selbst versorgen möchten. Ceranherd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirrspüler u.v.m. sind vorhanden.

Ihre Urlaubsmahlzeiten können Sie am Esstisch zu sich nehmen, oder Sie genießen während der wärmeren Jahreszeit die Vorzüge der saisonal möblierten Süd-West Terrasse.



Zudem bietet das Erdgeschoss des Hauses ein separates Wohlfühlschlafzimmer Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Kleiderschrank. Auch ein modernes Duschbad mit Waschtisch, Föhn, WC, Waschmaschine befindet sich auf dieser Wohnebene. Auch ein Bügeleisen und Bügelbrett können genutzt werden.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit einem weiteren Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank, Kinderbett und einem zweiten Fernseher. Sehr vorteilhaft ist auch ein im Obergeschoss vorhandene Gäste-WC.

Ihren PKW parken Sie ohne Gebühr auf dem zum Haus gehörenden Stellplatz. Das Laden von Elektro und Hybridfahrzeugen ist nicht gestattet. Hiervon sind Akkus von E-Bikes & Pedelecs (unter Aufsicht) ausgenommen.

Herzlich willkommen im „Urlauberdorf 41c“.



bis	Zeitraum 2025					
	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	152,00 €	60,00 €	157,00 €	65,00 €	162,00 €	70,00 €
01.07.25	167,00 €	75,00 €	172,00 €	80,00 €	177,00 €	85,00 €
01.09.25	207,00 €	115,00 €	212,00 €	120,00 €	217,00 €	125,00 €
15.09.25	167,00 €	75,00 €	172,00 €	80,00 €	177,00 €	85,00 €
01.10.25	152,00 €	60,00 €	157,00 €	65,00 €	162,00 €	70,00 €
05.10.25	167,00 €	75,00 €	172,00 €	80,00 €	177,00 €	85,00 €
31.10.25	162,00 €	70,00 €	167,00 €	75,00 €	172,00 €	80,00 €
23.12.25	152,00 €	60,00 €	157,00 €	65,00 €	162,00 €	70,00 €
26.12.25	167,00 €	75,00 €	172,00 €	80,00 €	177,00 €	85,00 €

bis	Zeitraum 2026					
	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	207,00 €	115,00 €	212,00 €	120,00 €	217,00 €	125,00 €
28.02.26	142,00 €	50,00 €	147,00 €	55,00 €	152,00 €	60,00 €
02.04.26	152,00 €	60,00 €	157,00 €	65,00 €	162,00 €	70,00 €
07.04.26	167,00 €	75,00 €	172,00 €	80,00 €	177,00 €	85,00 €
13.05.26	152,00 €	60,00 €	157,00 €	65,00 €	162,00 €	70,00 €
01.07.26	167,00 €	75,00 €	172,00 €	80,00 €	177,00 €	85,00 €
01.09.26	207,00 €	115,00 €	212,00 €	120,00 €	217,00 €	125,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.