



## Sonnenblick Ferienhaus

Lindenstraße 37, 23942 Groß Schwansee  
max. 8 Personen, Wohnfläche ca. 132 qm



Der kleine, feine Küstenort Groß Schwansee liegt nahe zur Ostsee mit einem wunderschönen Strand und dem Blick über die Lübecker Bucht sowie die Sicht auf den Skandinavien Fährverkehr. In landschaftlich märchenhafter Umgebung finden Urlaubsgäste Ruhe und Erholung in edlen Reetdachhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Ebenso bietet die kleine Ortschaft auch Familien mit Kindern einen erlebnisreichen Natururlaub. Mit der Naturstation Fischerkaten ist eine der ersten Natura 2000 Stationen in Mecklenburg-Vorpommern entstanden. Ein Mitmach-Bildungszentrum für Groß und Klein, das dafür sorgen möchte, dass Mensch und Natur gut miteinander harmonieren. Im Schlossgut von Groß Schwansee finden Sie vorzügliche Gastronomie. Der nahegelegene Ort Kalkhorst bietet den Entdeckerpark Minimare und einen Einkaufsmarkt für die Dinge des täglichen Bedarfs.



In dem haustierfreundlichen Ferienhaus "Sonnenblick" mit Kaminofen und großem Gartengrundstück, verbringen Familien einen erholsamen Urlaub, nur 900Meter zum Strand. Mit einer Wohnfläche von ca. 132 m<sup>2</sup> empfängt das komfortabel ausgestattete Einfamilienhaus bis zu 8 Gäste. Drei separate Schlafzimmer. 1 Vollbad stehen zur Verfügung.

Der großzügige Wohn-/Essbereich lädt mit einem bequemen Sofa ein, von dem Sie die wohlige Wärme des Kaminofen genießen können, oder sich beim Fernsehen, DVD-Player, Musikhören entspannen. Der Internetzugang kann über WLAN gebührenfrei genutzt werden.

Das Domizil bietet Ihnen zudem eine, an das Wohnzimmer grenzende, separate Küche mit Terrassenzugang: Die Küche ist voll ausgestattet mit: Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirrspüler usw. Ihre gemeinsamen Mahlzeiten nehmen Sie an einem großen Esstisch zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf der saisonal möblierten Terrasse mit Blick in den schönen Garten.

Des Weiteren befinden sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank sowie ein Hauswirtschaftsraum mit kostenfreier Waschmaschinen Nutzung. Auch ein Gäste-WC ist vorhanden.



Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit zwei weiteren Schlafzimmern, die jeweils über ein Doppelbett, Kleiderschrank und ein Einzelbett verfügen. Eines der Schlafzimmer ist mit einem Fernseher ausgestattet. Ebenso befindet sich im Obergeschoss ein geräumiges Tageslicht Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschtisch und WC. Für Familien mit kleinen Kindern stehen ein Kinderreisebett und ein Kinderhochstuhl bereit.

Ihre Fahrzeuge parken Sie kostenfrei auf zwei hauseigenen Pkw-Außenstellplätzen. Auch Gäste mit Hund (gegen Gebühr) sind herzlich willkommen.

Bitte beachten Sie das bei Anreise eine Kauton i.H.v. 500,00€ zu zahlen ist.





Zeitraum 2025						
bis	allg.		7 Pers.		8 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	299,00 €	120,00 €	319,00 €	140,00 €	339,00 €	160,00 €
01.07.25	329,00 €	150,00 €	349,00 €	170,00 €	369,00 €	190,00 €
01.09.25	359,00 €	180,00 €	379,00 €	200,00 €	399,00 €	220,00 €
15.09.25	329,00 €	150,00 €	349,00 €	170,00 €	369,00 €	190,00 €
01.10.25	299,00 €	120,00 €	319,00 €	140,00 €	339,00 €	160,00 €
05.10.25	329,00 €	150,00 €	349,00 €	170,00 €	369,00 €	190,00 €
23.12.25	299,00 €	120,00 €	319,00 €	140,00 €	339,00 €	160,00 €
26.12.25	329,00 €	150,00 €	349,00 €	170,00 €	369,00 €	190,00 €

Zeitraum 2026						
bis	allg.		7 Pers.		8 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	359,00 €	180,00 €	379,00 €	200,00 €	399,00 €	220,00 €
02.04.26	299,00 €	120,00 €	319,00 €	140,00 €	339,00 €	160,00 €
07.04.26	329,00 €	150,00 €	349,00 €	170,00 €	369,00 €	190,00 €
13.05.26	299,00 €	120,00 €	319,00 €	140,00 €	339,00 €	160,00 €
01.07.26	329,00 €	150,00 €	349,00 €	170,00 €	369,00 €	190,00 €
01.09.26	359,00 €	180,00 €	379,00 €	200,00 €	399,00 €	220,00 €
15.09.26	329,00 €	150,00 €	349,00 €	170,00 €	369,00 €	190,00 €
30.09.26	299,00 €	120,00 €	319,00 €	140,00 €	339,00 €	160,00 €
04.10.26	329,00 €	150,00 €	349,00 €	170,00 €	369,00 €	190,00 €
23.12.26	299,00 €	120,00 €	319,00 €	140,00 €	339,00 €	160,00 €
26.12.26	329,00 €	150,00 €	349,00 €	170,00 €	369,00 €	190,00 €



Zeitraum 2027						
bis	allg.		7 Pers.		8 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
03.01.27	359,00 €	180,00 €	379,00 €	200,00 €	399,00 €	220,00 €
25.03.27	299,00 €	120,00 €	319,00 €	140,00 €	339,00 €	160,00 €
30.03.27	329,00 €	150,00 €	349,00 €	170,00 €	369,00 €	190,00 €
05.05.27	299,00 €	120,00 €	319,00 €	140,00 €	339,00 €	160,00 €
01.07.27	329,00 €	150,00 €	349,00 €	170,00 €	369,00 €	190,00 €
01.09.27	359,00 €	180,00 €	379,00 €	200,00 €	399,00 €	220,00 €
15.09.27	329,00 €	150,00 €	349,00 €	170,00 €	369,00 €	190,00 €



Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 10 €/Tag. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET.