



## Villa Sonnengarten Whg. Sog5

z. Zt. kein Pkw-Stellplatz vorhanden, das Be- und Entladen erfolgt vom Dünenweg ca. 70m

Dünenweg 7, 23946 Boltenhagen  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 61 qm



Die stilvolle „Villa Sonnengarten“ mit insgesamt sieben Wohneinheiten. liegt nur ca. 50m zum feinsandigen Ostseestrand mit guten Bademöglichkeiten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, Seebrücke, Dünenpromenade und vielen Cafe's, Restaurants sowie kleine Geschäfte.

Das komfortabel möblierte 2-Zimmer-Appartement befindet sich im ersten Obergeschoss des Hauses und bietet Ihnen Wohlfühlatmosphäre für bis zu 2 Personen. Es empfängt Sie ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küchenzeile wo Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine (Senseo), Wasserkocher, Toaster usw. vorhanden sind.

Der großzügige Wohn-/Essbereich verwöhnt mit einer Komfort-Couch, zwei Ruhesessel und weiteren Sitzgelegenheiten. Ebenso sind ein Fernseher mit DVD- Player und eine Musikanlage vorhanden.

Vom Wohnbereich gelangen Sie auf den nördlich ausgerichteten, saisonal möblierten Balkon, auf dem Sie Ihre Seele baumeln lassen können. Entspannte Nächte ermöglicht das separate Schlafzimmer mit Doppelbett und einem geräumigen Kleiderschrank, in dem Sie bequem Ihre Urlaubsgarderoben unterbringen können. Bei Ihrer Anreise ist das Doppelbett ist bereits frisch für Sie bezogen, so dass Ihr Urlaub direkt nach dem Koffer auspacken beginnen kann.

Das Badezimmer besitzt eine Dusche, Ablageflächen für Ihre Hygieneartikel und eine Waschmaschine zur kostenfreien Nutzung. Hand-/Duschtücher liegen bei Anreise als inklusive Leistung (einmalig pro Person) bereit. Der Bodenbelag dieser Wohnung ist gefliest.

Ihre mitgebrachten Fahrräder können Sie gerne im Gemeinschaftsabstellraum im Kellergeschoß des Hauses unterbringen.



Zeitraum 2025			Zeitraum 2026			Zeitraum 2027		
bis	allg.		bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	163,00 €	59,00 €	04.01.26	198,00 €	94,00 €	03.01.27	198,00 €	94,00 €
01.07.25	188,00 €	84,00 €	02.04.26	163,00 €	59,00 €			
01.09.25	198,00 €	94,00 €	07.04.26	173,00 €	69,00 €			
01.10.25	188,00 €	84,00 €	13.05.26	163,00 €	59,00 €			
05.10.25	173,00 €	69,00 €	01.07.26	188,00 €	84,00 €			
23.12.25	163,00 €	59,00 €	01.09.26	198,00 €	94,00 €			
26.12.25	173,00 €	69,00 €	30.09.26	188,00 €	84,00 €			
			04.10.26	173,00 €	69,00 €			
			23.12.26	163,00 €	59,00 €			
			26.12.26	173,00 €	69,00 €			

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für 2 Gäste. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.