



## Villa Seegarten Whg. Seg02

z. Zt. kein Pkw-Stellplatz vorhanden, das Be- und Entladen erfolgt vom Dünenweg ca. 70m

Dünenweg 7, 23946 Boltenhagen  
max. 3 Personen, Wohnfläche ca. 56 qm



Erholsamer Urlaub in der Villa Seegarten, nur 50 Meter zum Strand. Die anmutige, denkmalgeschützte Villa beherbergt insgesamt 12 individuell eingerichtete 2-3 Zimmer Ferienwohnungen jeweils mit Balkon teilweise mit Dachterrasse. Die Lage ist zentral, dennoch ruhig. In wenigen Gehminuten gelangen Sie in das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, 290m langer Seebrücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Küstenschutzwald sowie zahlreichen Restaurants und gemütlichen Cafés.

Die sehr komfortabel möblierte 2-Zimmer-Meerblick-Ferienwohnung "Seegarten 2" befindet sich im Hochparterre des Hauses. Vom Balkon genießen Sie den Blick auf die Ostsee. Mit einer Wohnfläche von 56m<sup>2</sup> ist das schicke Appartement ideal für einen Urlaub mit bis zu 3 Personen. Vollständig ausgestattete Wohnküche, ein separates Schlafzimmer, eine weitere Schlafgelegenheit, Duschbad. Keine Haustiere. Nichtraucher.

Es empfängt Sie ein geschmackvoll eingerichteter Wohn-/Essbereich, welcher mit einem bequemen Sofa (Schlafsofa mit einer weiteren Schlafgelegenheit), Fernseher, Musikanlage sowie einer integrierten Küchenzeile ausgestattet ist.

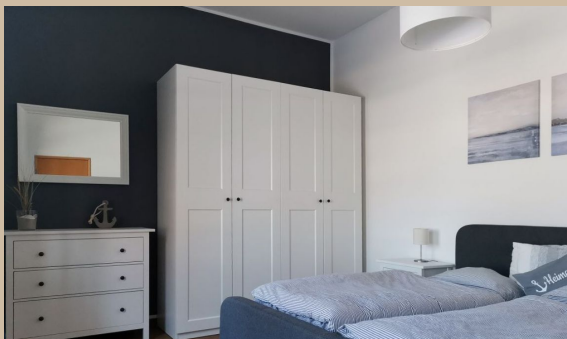


Für Gäste, die sich gerne unabhängig mit Mahlzeiten versorgen möchten, bietet die Küchenzeile: Ceranfeldherd, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher usw. Ihre Mahlzeiten können Sie an einem kleinen Esstisch zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit genießen Sie Ihren Morgenkaffee auf dem saisonal möblierten Nord-/Ost Balkon mit Seeblick, der jahreszeitabhängig aufgrund wunderschöner alter Laubbäume teilweise etwas eingeschränkt sein kann.

Das Feriendomizil bietet Ihnen zudem ein separates Wohlfühlschlafzimmer mit Doppelbett und einem großen Kleiderschrank für Ihre Urlaubsgarderobe. Zugehörig ist ein innenliegendes Duschbad mit Waschtisch, Fön, WC.

**Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot keinen PKW-Stellplatz enthält.**

Herzlich Willkommen in der Villa Seegarten Wohnung 2.



Zeitraum 2025			Zeitraum 2026			Zeitraum 2027		
bis	allg.		bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	151,00 €	55,00 €	04.01.26	196,00 €	100,00 €	03.01.27	196,00 €	100,00 €
15.06.25	166,00 €	70,00 €	02.04.26	151,00 €	55,00 €	25.03.27	151,00 €	55,00 €
01.09.25	196,00 €	100,00 €	07.04.26	166,00 €	70,00 €	30.03.27	166,00 €	70,00 €
15.09.25	176,00 €	80,00 €	13.05.26	151,00 €	55,00 €	05.05.27	151,00 €	55,00 €
01.10.25	151,00 €	55,00 €	15.06.26	166,00 €	70,00 €	15.06.27	166,00 €	70,00 €
05.10.25	166,00 €	70,00 €	01.09.26	196,00 €	100,00 €	01.09.27	196,00 €	100,00 €
23.12.25	151,00 €	55,00 €	15.09.26	176,00 €	80,00 €			
26.12.25	166,00 €	70,00 €	30.09.26	151,00 €	55,00 €			
			04.10.26	166,00 €	70,00 €			
			23.12.26	151,00 €	55,00 €			
			26.12.26	166,00 €	70,00 €			

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

