



## Villa Seegarten Whg. Seg11

inkl. WLAN

z. Zt. kein Pkw-Stellplatz vorhanden, das Be- und Entladen erfolgt vom Dünenweg ca. 70m

Dünenweg 7, 23946 Boltenhagen  
max. 3 Personen, Wohnfläche ca. 66 qm



Exklusiver Urlaub in der Villa Seegarten, nur 50 Meter zum Strand. Die anmutige, denkmalgeschützte Villa beherbergt insgesamt 12 Ferienwohnungen jeweils mit Balkon teilweise mit Dachterrasse. Die Lage ist zentraler, dennoch ruhig. In wenigen Gehminuten gelangen Sie in das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, 290m langer Seebrücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Küstenschutzwald sowie zahlreichen Restaurants und gemütlichen Cafés.

Die im gehobenen Stil möblierte 3-Zimmer-Meeerblick-Ferienwohnung "Seegarten 11" befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses. Einer der beiden Balkone verwöhnt mit Meerblick. Mit einer geräumigen Wohnfläche von 66m<sup>2</sup> und zwei separaten Schlafzimmern, ist dieses Apartment ideal für einen Urlaub mit bis zu 3 Personen. Wohnraum mit Kaminofen, Wohnküche, modernisiertes Duschbad.



Es empfängt Sie ein sehr geschmackvoll eingerichteter Wohn-/Essbereich mit einer Sofalandschaft, Kaminofen, Esstisch, Fernseher und Musikanlage. Die integrierte Küchenzeile ist ausgestattet mit: Ceranfeldherd, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher usw. und einem kleinen Essplatz eingerichtet ist. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf den saisonal möblierten Nord-/Ost Balkon mit Seeblick, wie auch zum zweiten Balkon in Ausrichtung Süd-West, der zum Sonnen einlädt. Sie Wohnung ist mit einem kostenfreien Internetzugang über WLAN ausgestattet.

Das Feriendomizil bietet Ihnen zudem ein separates Schlafzimmer mit Doppelbett, einem großen Kleiderschrank sowie einem kleinen Sitzbereich. Das zweite Schlafzimmer empfängt sie mit einem Einzelbett, Kommode und Sitzgelegenheit.

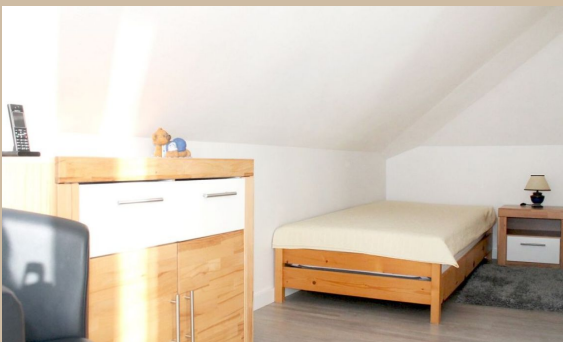
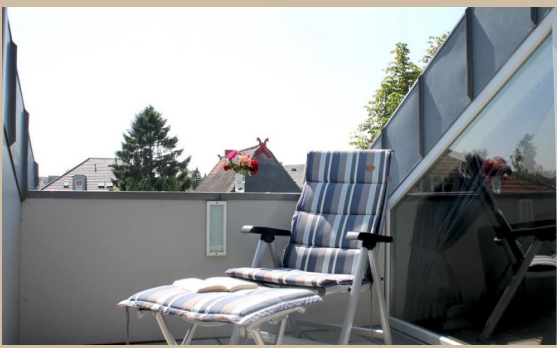
Zugehörig ist ein modernisiertes Tageslicht Duschbad mit Waschtisch, Föhn, WC. Auch eine Waschmaschine kann ohne Gebühr genutzt werden. Ein Bügeleisen und Bügelbrett sind ebenfalls vorhanden.



**Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot keinen PKW-Stellplatz enthält.**

Wir freuen uns auf Sie und heißen Sie herzlich Willkommen in der Villa Seegarten Wohnung 11.





| Zeitraum 2025 |                   |          | Zeitraum 2026 |                   |          | Zeitraum 2027 |                   |          |
|---------------|-------------------|----------|---------------|-------------------|----------|---------------|-------------------|----------|
| bis           | allg.             |          | bis           | allg.             |          | bis           | allg.             |          |
|               | 1.Tag<br>inkl. ER | w. Tag   |               | 1.Tag<br>inkl. ER | w. Tag   |               | 1.Tag<br>inkl. ER | w. Tag   |
| 28.05.25      | 188,00 €          | 75,00 €  | 04.01.26      | 233,00 €          | 120,00 € | 03.01.27      | 233,00 €          | 120,00 € |
| 15.06.25      | 203,00 €          | 90,00 €  | 02.04.26      | 188,00 €          | 75,00 €  | 25.03.27      | 188,00 €          | 75,00 €  |
| 15.09.25      | 233,00 €          | 120,00 € | 07.04.26      | 203,00 €          | 90,00 €  | 30.03.27      | 203,00 €          | 90,00 €  |
| 01.10.25      | 188,00 €          | 75,00 €  | 13.05.26      | 188,00 €          | 75,00 €  | 05.05.27      | 188,00 €          | 75,00 €  |
| 05.10.25      | 203,00 €          | 90,00 €  | 15.06.26      | 203,00 €          | 90,00 €  | 15.06.27      | 203,00 €          | 90,00 €  |
| 23.12.25      | 188,00 €          | 75,00 €  | 15.09.26      | 233,00 €          | 120,00 € | 15.09.27      | 233,00 €          | 120,00 € |
| 26.12.25      | 203,00 €          | 90,00 €  | 30.09.26      | 188,00 €          | 75,00 €  |               |                   |          |
|               |                   |          | 04.10.26      | 203,00 €          | 90,00 €  |               |                   |          |
|               |                   |          | 23.12.26      | 188,00 €          | 75,00 €  |               |                   |          |
|               |                   |          | 26.12.26      | 203,00 €          | 90,00 €  |               |                   |          |

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.