



## Schneckenhaus Ferienhaus

inkl. WLAN

Ahornweg 11, 23942 Groß Schwansee  
max. 6 Personen, Wohnfläche ca. 110 qm



Wohnen in Groß Schwansee an der Ostsee...

An einem der attraktivsten Standorte entlang der Ostseeküste in Traumlage, präsentiert sich der Ort Groß Schwansee, ein kleines, traditionelles Dorf, umrahmt von Grünflächen. Die landschaftliche Umgebung ist äußerst reizvoll, mit abwechslungsreichem Küstenverlauf von der Steilküste entlang der Ostsee bis hin zum breiten, weißen steinfreien Sandstrand. Der Ort besticht durch seine ruhige Lage und der Nähe zum Meer. Das Geschäftsleben, die Veranstaltungen sind dennoch nah genug um die positiven Seiten zu nutzen. Rad- und Wanderwege finden Sie entlang der Küste. (z. B. Brook, Boltenhagen, Travemünde)



Sie verbringen Ihren Urlaub in einer verkehrsberuhigten Lage, umgeben von Rad- und Wanderwegen. In dem liebevoll eingerichteten Einfamilienhaus können Sie Ihre Urlaubstage entspannt und so angenehm wie möglich verbringen. Das Haus (Fertigstellung Ende 2011) hat zwei große Terrasse (Strandkorb/ Terrassenmöbel stehen im zusätzlichen Abstellraum für Sie bereit). Die großen Fenster ermöglichen lichtdurchflutete und helle Räume, Sonne von morgens bis zum späten Abend (alle Fenster verfügen über elektrische Rollläden).

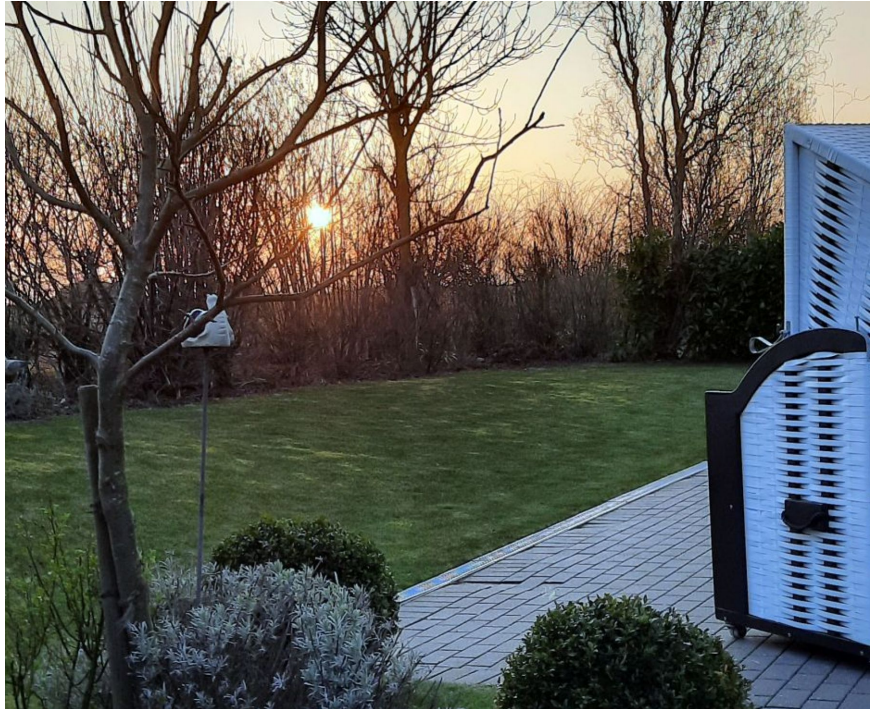
Das Wohn-/ Esszimmer ist sehr geschmackvoll und hell eingerichtet. Die gemütliche Sitzzecke lädt zum entspannen, lesen und Musik hören ein. Ein Plasma-Fernseher mit DVD-Player sowie kostenfreies WLAN stehen ebenfalls für Ihre Unterhaltung bereit. Die hochwertigen Einbauküche ist integriert und mit allerhand Hilfsmitteln ausgestattet, Geschirrspüler, Herd (Ceranfeld), Backofen, Toaster, Kaffeemaschine etc.. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich auch ein Gäste-WC.



Im Obergeschoss des Hauses steht Ihnen ein großes Vollbad zur Verfügung sowie drei Schlafzimmer (1x Doppelbett, mit verstellbarem Lattenrost, 1x Schlafsofa ca. 1,40m x 2,00m + Fernseher inkl. DVD-Player), 2x Einzelbett (0,90m x 2,00m) sorgen für erholsame Stunden.

Im Obergeschoss sind die Schlafräume mit Teppichboden ausgelegt. Im Hauswirtschaftsraum stehen Ihnen eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner zur Verfügung. Das große Grundstück bietet genügend Platz für Ihren Pkw (Außenstellplatz) und einen abschließbaren Schuppen als Unterstellmöglichkeit für Fahrräder etc.. Für unsere kleinen Gäste steht ein Reisebett und ein Kinderhochstuhl im Haus bereit + Kinderspielzeug/ Spielesammlung vorhanden. Im Ort befinden sich zwei schöne Spielplätze, nur einen Katzensprung von Ihrem Ferienhaus entfernt.





Zeitraum 2025			Zeitraum 2026		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag	w. Tag		1.Tag	w. Tag
	inkl. ER		inkl. ER		
31.05.25	322,00 €	135,00 €	05.01.26	377,00 €	190,00 €
15.09.25	357,00 €	170,00 €	31.05.26	322,00 €	135,00 €
15.12.25	322,00 €	135,00 €	15.09.26	357,00 €	170,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.