



Ruhe-Insel Ferienhaus

inkl. Sauna, Kaminofen, WLAN & Telefon

Ahornweg 6, 23942 Groß Schwansee
max. 6 Personen, Wohnfläche ca. 100 qm



Vater, Mutter, Kinder, Oma, Opa: Familien herzlich willkommen! Wohlfühlzeit für Paare, Senioren, Freunde...!

Dieses schöne Architektenhaus ist mit allem ausgestattet was eine erholsame & komfortable Urlaubszeit verspricht. Das Haus ist mit natürlichen Materialien und unter ökologischen Gesichtspunkten gebaut, Solarmodule auf dem Dach sparen Energiekosten.

Im **Erdgeschoss** befindet sich ein großzügiger Wohnraum mit Kaminofen für gemütliche Abende. Ein heller Essbereich lädt zum Genießen, Spielen und Zusammensein ein. Die integrierte Küche ist modern und komplett ausgestattet (Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach, Backofen, Ceranherd, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Waffeleisen, Handmixer, u.v.m.). Das Duschbad im Erdgeschoss hat eine Ecksauna für etwa drei Personen. Im Hauswirtschaftsraum stehen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügelleisen und ein kl. Bügelbrett für Sie bereit.



Im **Obergeschoss** befinden sich vier Schlafräume. Jeder Schlafrum ist ausgestattet mit einem Verdunkelungsrollo, einem Insektenschutz am Fenster und einem Nachtlicht. Zimmer 1: zwei Einzelbetten je 100x200cm, Zimmer 2: ein Doppelbett mit zwei Matratzen je 90x200cm, Zimmer 3: ein Einzelbett 100x200cm, Zimmer 4: ein Bett mit zwei Matratzen je 80x200cm. Außerdem ist im Obergeschoß ein Badezimmer mit Badewanne. Wenn Sie Kinder haben, ist die "Ruhe-Insel" ein Glückstreffer: alle Steckdosen haben eine integrierte Kindersicherung, für die Sicherheit beim Kochen sorgt ein Herdschutzgitter. Damit jedes Kind einen eigenen Platz am Tisch hat, können Sie zwei Babystühle und einen erhöhten Kinderstuhl nutzen. Es gibt drei Babyreisebetten, zwei mit Matratzen (ohne Bettzeug) in der Größe 60x120cm und ein kleineres Reisebett und eine klappbare Wickelmöglichkeit. Ein Bettschutzgitter sichert kleinere Kinder vor dem Herausfallen aus großen Betten. Für kleine "Nachtgespenster" ist oben an der Treppe ein Treppenschutztor angebracht. In beiden Bädern sind Hocker und Kinder-WC-Sitze. Für Spaziergänge mit den Kleinen können Sie wählen zwischen Sitzbuggy oder hochwertigen, großen Bollerwagen. DVD's, Kinderbücher, Spielzeug und Spiele unterhalten bei Regenwetter oder Langeweile.

Sonstiges:

Garten mit Friesenmauer und Zaun eingefriedet, Terrasse mit Tisch und Stühlen (teilw. überdacht), großer abschließbarer Schuppen für Ihre mitgebrachten Fahrräder, Roller, Laufräder etc. Fußbodenheizung, Föhn, Kosmetikspiegel in den Bädern. 50 Zoll Smart-TV, Blu-Ray-Player (auch DVD), CD-MP3-Radio-HiFi-Komplettanlage mit Bluetooth, Spiele, Spielteppich, Spielzeug für drinnen und draußen, Bücher, DVD's.



Der Ort und die Umgebung:

Groß Schwansee ist eine "Ruhe-Insel", und "etwas fürs Auge"! Es ist ein kleiner, gepflegter Ort mit einem schönem Naturstrand, an dem jeder Urlauber auch im Sommer ein ruhiges Plätzchen findet. Überwiegend sandige Strandabschnitte und einige steinige Bereiche wechseln einander ab. Die Kinder haben viel Raum zum Buddeln, Burgen bauen, Muscheln sammeln, Ball spielen, Drachen steigen lassen und Schwimmen (Badeschuhe sind hilfreich, dann ist man vor kleineren Verletzungen durch Muscheln o. ä. geschützt). Auf dem Weg vom Ferienhaus zum Strand (ca. 800 m) geht es vorbei an ortstypischen, hübschen Häusern, mit liebevoll angelegten Gärten, über einen befestigten Feldweg, auf dem man den Seeblick und die Weite genießen kann.





bis	Zeitraum 2025					
	allg.		5 Pers.		6 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
23.05.25	320,00 €	150,00 €	340,00 €	170,00 €	360,00 €	190,00 €
14.09.25	340,00 €	170,00 €	360,00 €	190,00 €	380,00 €	210,00 €
02.11.25	330,00 €	160,00 €	350,00 €	180,00 €	370,00 €	200,00 €
19.12.25	305,00 €	135,00 €	325,00 €	155,00 €	345,00 €	175,00 €

bis	Zeitraum 2026					
	allg.		5 Pers.		6 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	350,00 €	180,00 €	370,00 €	200,00 €	390,00 €	220,00 €
01.03.26	305,00 €	135,00 €	325,00 €	155,00 €	345,00 €	175,00 €
17.05.26	330,00 €	160,00 €	350,00 €	180,00 €	370,00 €	200,00 €
13.09.26	350,00 €	180,00 €	370,00 €	200,00 €	390,00 €	220,00 €
01.11.26	330,00 €	160,00 €	350,00 €	180,00 €	370,00 €	200,00 €
18.12.26	305,00 €	135,00 €	325,00 €	155,00 €	345,00 €	175,00 €

bis	Zeitraum 2027					
	allg.		5 Pers.		6 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
03.01.27	350,00 €	180,00 €	370,00 €	200,00 €	390,00 €	220,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

