



Strandvilla "Niklot", Whg.05

Strandpromenade 43, 23946 Boltenhagen
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 77 qm



Die „Villa Niklot“ zählt zu einem der beliebtesten Urlaubsdomizilen im Ostseebad Boltenhagen. Nur 30 Meter zur Ostsee, bettet sich die Villa zwischen Küstenwald und Dünenpromenade. Das moderne Haus, mit den individuell ausgestatteten Ferienwohnungen, die entweder mit Balkon oder aber mit Terrasse verwöhnt, bietet zudem einen Fahrstuhl wie auch eine hauseigene Tiefgarage. Die exzellente Lage ermöglicht kurze Wege zu sämtlichen Annehmlichkeiten im familienfreundlichen Ostseebad. In wenigen Gehminuten gelangen Sie, entlang der Meerblick Dünenpromenade zum Ortszentrum mit Seebrücke, Tourist Information, Kurpark mit Konzertbühne, Barfußpfad, Minigolf sowie zahlreichen Cafe's und vielen kleinen Geschäften. Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten befinden sich auch am Ortseingang von Boltenhagen.



Die 3-Zimmer Meerblick Ferienwohnung "Niklot 5" befindet sich im 1.Obergeschoss. Es handelt sich um eine sehr komfortabel ausgestattete Ferienwohnung mit zwei Balkonen. Die Wohnfläche ist mit 77m² ideal für eine Belegung mit bis zu 4 Personen. Eine separate Küche, zwei separate Schlafzimmer sowie eine ebenerdige Dusche sind vorhanden.

Es empfängt Sie ein geräumiger und lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich, der mit einem Komfortsofa, Beistelltisch, Sideboard sowie einem Esstisch hochwertig möbliert ist. Zudem sind ein Fernseher und eine Musikanlage vorhanden. Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf den nach Osten ausgerichteten, saisonal möblierten Balkon mit Meerblick. In der separaten und voll ausgestatteten Küche finden Sie sämtliche Vorzüge, um sich auch während des Urlaubs selbständig mit Mahlzeiten zu versorgen. Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Geschirrspüler usw. sind vorhanden. Gemeinsame Mahlzeiten können Sie am großen Esstisch im Wohnbereich zu sich nehmen.



Erholende Nächte verbringen Sie in zwei separaten Schlafzimmern. 1 x mit Doppelbett, Kleiderschrank und Balkon in Ausrichtung Süd-/West. 1 x mit zwei Einzelbetten, Tisch mit Sitzgelegenheiten sowie ebenfalls mit Balkonzugang. Für Gäste mit kleinen Kindern stehen ein Kinderreisebett und Kinderhochstuhl in der Wohnung bereit.

Die Wohnung hochwertig gefliestes Bad mit Fußbodenheizung, ebenerdiger Dusche, Waschtisch, Föhn und WC. Auch eine Waschmaschine steht im Kellergeschoß zur kostenfreien Nutzung bereit. Ebenso ist ein Bügelbrett in der Wohnung vorhanden. Ihren PKW parken Sie in der hauseigenen Tiefgarage, von wo Sie bequem mit dem Fahrstuhl in die Etage der Wohnung gelangen. Für mitgebrachte Fahrräder ist ein separates Abstellhaus vorhanden. Das gesamte Grundstück des Hauses ist umzäunt.

Auch Gäste mit Hund sind in der Ferienwohnung „Villa Niklot 5“ herzlich willkommen.





Zeitraum 2025			Zeitraum 2026		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
25.04.25	282,00 €	151,00 €	04.01.26	302,00 €	171,00 €
25.05.25	262,00 €	131,00 €	31.03.26	231,00 €	100,00 €
24.06.25	282,00 €	151,00 €	25.04.26	282,00 €	151,00 €
01.09.25	312,00 €	181,00 €	25.05.26	262,00 €	131,00 €
15.09.25	282,00 €	151,00 €	24.06.26	282,00 €	151,00 €
04.11.25	252,00 €	121,00 €	01.09.26	312,00 €	181,00 €
17.12.25	221,00 €	90,00 €	15.09.26	282,00 €	151,00 €
27.12.25	252,00 €	121,00 €			

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 30 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

