



## Kleines Haus am Meer

Am Kurpark, 23946 Boltenhagen  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 80 qm



„Kleines Haus am Meer“ ist ein stilvolles Ensemble im Stil der 20er-Jahre. Das Haus befindet sich in unmittelbarer Lage zur verkehrsfreien Mittelpromenade. In direkter Umgebung liegt der Kurpark mit anliegenden Geschäften, 290m langer Seebrücke, Meerblick - Dünenpromenade sowie zahlreiche Restaurants und gemütliche Cafés. Im Erdgeschoss des Hauses haben Sie die Möglichkeit in der Bäckerei Freytag zu frühstücken, oder sich nachmittags mit Kaffee und Kuchen verwöhnen zu lassen. Attraktionen wie Camp David Abenteuer Minigolf, Carolinchen Bäderbahn, Kletterwald sowie Barfußpark sind fußläufig bequem erreichbar. Gute Einkaufsmöglichkeiten sind am Ortseingang (ca. 10 Gehminuten).



Das 2-Zimmer Meerblick Maisonetten Appartement „Kleines Haus am Meer“ befindet sich im 1.Obergeschoss des Hauses. Es handelt sich um eine komfortable Ferienwohnung mit großer Dachterrasse. Die Wohnfläche ist mit 80m<sup>2</sup> für eine Belegung mit bis zu 2 Personen bestens geeignet. Ein geräumiger Wohn-/Essbereich, eine separate gut ausgestattete Küche, ein separates Schlafzimmer sowie ein modernisiertes Duschbad sind vorhanden.



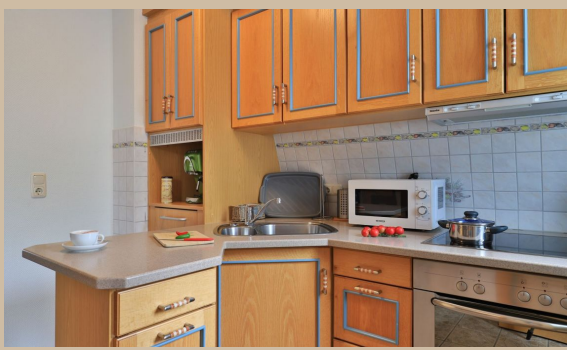
Es empfängt Sie ein behaglich möblierter Wohn-/Essbereich mit Seeblick, einem Sofa und weiteren Sitzgelegenheiten, Esstisch, Fernseher und Musikanlage. Den Internetzugang können Sie kostenfrei über WLAN nutzen. Die separate Küche bietet die Vorzüge der Eigenversorgung: Herd-Ceran, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine usw. ist vorhanden. Gemeinsam speisen Sie im Wohnbereich am großen Esstisch, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf der saisonal möblierten, nach Süd-/West ausgerichteten ca. 12m<sup>2</sup> großen Dachterrasse mit Blickrichtung Ortszentrum.

Über eine Treppe gelangen Sie in die obere Wohnebene mit einem separaten Schlafzimmer, welches mit einem Doppelbett und Kleiderschrank eingerichtet ist. Ebenso befindet sich auf dieser Ebene das modernisierte Tageslicht Duschbad mit Waschtisch und WC. Ihren PKW parken Sie direkt am Haus.

Die sehr strandnahe Wohnung liegt zentral zum Kurpark sowie zum Ortszentrum.  
Herzlich Willkommen in der Ferienwohnung „Kleines Haus am Meer“







Zeitraum 2025			Zeitraum 2026			Zeitraum 2027		
bis	allg.		bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	221,00 €	85,00 €	04.01.26	261,00 €	125,00 €	03.01.27	261,00 €	125,00 €
01.07.25	231,00 €	95,00 €	02.04.26	221,00 €	85,00 €	25.03.27	221,00 €	85,00 €
01.09.25	261,00 €	125,00 €	07.04.26	231,00 €	95,00 €	30.03.27	231,00 €	95,00 €
15.09.25	231,00 €	95,00 €	13.05.26	221,00 €	85,00 €	05.05.27	221,00 €	85,00 €
01.10.25	221,00 €	85,00 €	01.07.26	231,00 €	95,00 €	01.07.27	231,00 €	95,00 €
05.10.25	231,00 €	95,00 €	01.09.26	261,00 €	125,00 €	01.09.27	261,00 €	125,00 €
23.12.25	221,00 €	85,00 €	15.09.26	231,00 €	95,00 €	15.09.27	231,00 €	95,00 €
26.12.25	231,00 €	95,00 €	30.09.26	221,00 €	85,00 €			
			04.10.26	231,00 €	95,00 €			
			23.12.26	221,00 €	85,00 €			
			26.12.26	231,00 €	95,00 €			

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.