



## Hansehof Whg. 16

Mittelpromenade 29, 23946 Boltenhagen  
max. 6 Personen, Wohnfläche ca. 65 qm



Die Appartementanlage "Hansehof" befindet sich an der Mittelpromenade, nahe zum Ortskern von Boltenhagen. Das Mehrparteienhaus bietet insgesamt 18 individuelle ausgestattete 3-5 Zimmerwohnungen jeweils mit Balkon oder Terrasse. Im Haus befindet sich ein Fahrstuhl, gemeinschaftliche Nutzung von Waschmaschine und Wäschetrockner, Fahrradunterstellmöglichkeit vorhanden. Ihren PKW parken Sie in der hauseigenen Tiefgarage. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den feinsandigen Badestrand, Kurpark mit Konzertbühne, 290m in die Ostsee hineinragende Seebrücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Carolinchen Bäderbahn, Abenteuer Minigolf Camp David, Küstenschutzwald sowie zahlreiche Cafés und Restaurants. Ein großes Einkaufszentrum befindet sich am Ortseingang von Boltenhagen.



Die komfortabel möblierte 5-Zimmer Maisonettenwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses und bietet einen Balkon in Süd Ausrichtung. Die Wohnfläche ist mit 65m<sup>2</sup> sehr geräumig und ermöglicht einen Aufenthalt mit bis zu 6 Personen. Eine gut ausgestattete Küchenzeile, drei separate Schlafzimmer davon eines als offene Galerie, ein Duschbad sind vorhanden. Familienfreundlich mit Kinderbett und Kinderhochstuhl.



Die familienfreundliche 5-Zimmer-Ferienwohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und empfängt Sie geschmackvoll möbliert. Im großzügigen Wohn-/ Essbereich können Sie es sich auf zwei vorhandenen Sofas bequem machen. Selbstverständlich befinden sich auch ein Fernseher und eine Musikanlage im Wohnbereich.



Die Wohnung bietet eine gut ausgestattete Wohnküche mit: Herd, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirrspüler. Gemeinsame Mahlzeiten nehmen Sie in einem separaten Esszimmer am Esstisch zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf dem saisonal möblierten Süd-Balkon.

Zudem befindet sich auf der Wohnebene ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, Kleiderschrank und auch ein kleines Duschbad mit Waschtisch und WC sind vorhanden. Über eine steile Treppe gelangen Sie in den oberen Wohnungsbereich mit zwei weiteren Schlafbereichen. 1 x als separates Schlafzimmer mit einem Kojen Bett, das ausziehbar ist und somit einen weiteren (6.) Schlafplatz ermöglicht. 1 x als offenes, geräumiges Galerieschlafzimmer mit Doppelbett. Die familienfreundliche Ausstattung umfasst ein Kinderbett und einen Kinderhochstuhl.

Die Nutzung einer Waschmaschine & Wäschetrockner ist im Hausgemeinschaftsraum (gegen Gebühr) möglich. Ihren PKW parken Sie auf einem reservierten Stellplatz in der Tiefgarage, welche Sie bequem mit dem Fahrstuhl erreichen.

Willkommen in der Ferienwohnung 16 im Hansehof.



Zeitraum 2025						
bis	allg.		5 Pers.		6 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	169,00 €	58,00 €	172,00 €	61,00 €	175,00 €	64,00 €
01.07.25	196,00 €	85,00 €	199,00 €	88,00 €	202,00 €	91,00 €
01.09.25	216,00 €	105,00 €	219,00 €	108,00 €	222,00 €	111,00 €
22.10.25	181,00 €	70,00 €	184,00 €	73,00 €	187,00 €	76,00 €
23.12.25	169,00 €	58,00 €	172,00 €	61,00 €	175,00 €	64,00 €
26.12.25	181,00 €	70,00 €	184,00 €	73,00 €	187,00 €	76,00 €

Zeitraum 2026						
bis	allg.		5 Pers.		6 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	216,00 €	105,00 €	219,00 €	108,00 €	222,00 €	111,00 €
02.04.26	169,00 €	58,00 €	172,00 €	61,00 €	175,00 €	64,00 €
07.04.26	196,00 €	85,00 €	199,00 €	88,00 €	202,00 €	91,00 €
13.05.26	169,00 €	58,00 €	172,00 €	61,00 €	175,00 €	64,00 €
01.07.26	196,00 €	85,00 €	199,00 €	88,00 €	202,00 €	91,00 €
01.09.26	216,00 €	105,00 €	219,00 €	108,00 €	222,00 €	111,00 €
22.10.26	181,00 €	70,00 €	184,00 €	73,00 €	187,00 €	76,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.