



## Haffblick Whg. Ha12

inkl. WLAN

Ostseeallee 8a, 23946 Boltenhagen  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 43 qm



Die Appartementanlage Residenz "Haffblick" bietet 17 individuell ausgestattete Wohneinheiten je Haus, zudem im Untergeschoss eines der Häuser einen Saunabereich über eine Infrarotkabine und einen Fitnessraum. Jede der komfortablen Wohneinheiten verfügt entweder über Balkon, teilweise zwei Balkone oder eine Terrasse. Gebührenfreies WLAN ist ebenso vorhanden wie SkyTV/ Premiere. Auch Waschmaschine und Wäschetrockner stehen bereit. Ihren PKW parken Sie kostenfrei. Die Wohneinheiten in südliche Ausrichtung liegen nah den Haffwiesen. Die Residenz befindet sich in zentraler, dennoch ruhiger Lage. In wenigen Gehminuten (nur 200m) gelangen Sie zum feinsandigen Badestrand, Seebrücke, Kurpark, Konzertbühne, Strandpromenade, Dünenpromenade mit stetigem Meerblick, Bäderbahn sowie zahlreiche Cafés und Restaurants.



Das sehr geschmackvoll modernisierte 2- Zimmer Appartement " Haffblick 12 ", befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet Ihnen einen Balkon mit Blickrichtung Haffwiesen. Die Wohnfläche beträgt 43 m<sup>2</sup> und ist ideal für eine Belegung mit 2 Personen. Die Wohnung besitzt eine voll ausgestattete Küchenzeile, ein separates Schlafzimmer, ein hell gefliestes Duschbad.



Es empfängt Sie ein geräumiger Wohn-/Essbereich, welcher mit einer bequemen Sofagarnitur möbliert ist. Zudem ist ein Fernseher (inkl. Sky-TV), eine HiFi-Anlage und gebührenfreies WLAN vorhanden. Die in den Wohnbereich integrierte Küchenzeile ist vollständig ausgestattet mit: Herd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Frostfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirrspüler u.v.m., so dass Sie sich bei Bedarf eigenständig mit Mahlzeiten versorgen können. Ihre gemeinsamen Mahlzeiten können Sie am Esstisch zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf dem saisonal möblierten Süd Balkon in Ausrichtung Salzwiesen. Angenehme Nächte ermöglicht das separate Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank.



Die Ferienwohnung verfügt über ein hell gefliestes, zweckmäßiges Duschbad mit Waschtisch und WC. Ebenso ist ein Bügeleisen in dieser Wohneinheit vorhanden. Ein wohnungseigener Pkw-Stellplatz befindet sich vor dem Haus. Waschmaschine und Trockner (gegen Gebühr) stehen im Gemeinschaftsraum zur Verfügung.

Die Gäste der Appartementanlage können die Sauna, sowie die Infrarotkabine (g.G.) nutzen. Der Fitnessbereich steht allen Hausgästen ohne Gebühr zur Verfügung. Wellness- und Fitnessbereich befindet sich im Hauseingang 8b. Herzlich willkommen in der Ferienwohnung "Haffblick 12 ".



| Zeitraum 2025 |                |         |
|---------------|----------------|---------|
| bis           | allg.          |         |
|               | 1.Tag inkl. ER | w. Tag  |
| 28.05.25      | 131,00 €       | 57,00 € |
| 01.07.25      | 141,00 €       | 67,00 € |
| 01.09.25      | 169,00 €       | 95,00 € |
| 15.09.25      | 141,00 €       | 67,00 € |
| 01.10.25      | 131,00 €       | 57,00 € |
| 05.10.25      | 141,00 €       | 67,00 € |
| 23.12.25      | 131,00 €       | 57,00 € |
| 26.12.25      | 141,00 €       | 67,00 € |

| Zeitraum 2026 |                |         |
|---------------|----------------|---------|
| bis           | allg.          |         |
|               | 1.Tag inkl. ER | w. Tag  |
| 04.01.26      | 169,00 €       | 95,00 € |
| 02.04.26      | 131,00 €       | 57,00 € |
| 07.04.26      | 141,00 €       | 67,00 € |
| 13.05.26      | 131,00 €       | 57,00 € |
| 01.07.26      | 141,00 €       | 67,00 € |
| 01.09.26      | 169,00 €       | 95,00 € |
| 15.09.26      | 141,00 €       | 67,00 € |
| 30.09.26      | 131,00 €       | 57,00 € |
| 04.10.26      | 141,00 €       | 67,00 € |
| 23.12.26      | 131,00 €       | 57,00 € |
| 26.12.26      | 141,00 €       | 67,00 € |

| Zeitraum 2027 |                |         |
|---------------|----------------|---------|
| bis           | allg.          |         |
|               | 1.Tag inkl. ER | w. Tag  |
| 03.01.27      | 169,00 €       | 95,00 € |
| 25.03.27      | 131,00 €       | 57,00 € |
| 30.03.27      | 141,00 €       | 67,00 € |
| 05.05.27      | 131,00 €       | 57,00 € |
| 01.07.27      | 141,00 €       | 67,00 € |
| 01.09.27      | 169,00 €       | 95,00 € |
| 15.09.27      | 141,00 €       | 67,00 € |

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

