



## Anemone

Lindenstraße 10, 23942 Groß Schwansee  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 57 qm



Der kleine, feine Küstenort Groß Schwansee liegt nahe zur Ostsee mit einem wunderschönen Strand und dem Blick über die Lübecker Bucht sowie die Sicht auf den Skandinavien Fährverkehr. In landschaftlich märchenhafter Umgebung finden Urlaubsgäste Ruhe und Erholung in edlen Reetdachhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Ebenso bietet die kleine Ortschaft auch Familien mit Kindern einen erlebnisreichen Natururlaub. Mit der Naturstation Fischerkaten ist eine der ersten Natura 2000 Stationen in Mecklenburg-Vorpommern entstanden. Ein Mitmach-Bildungszentrum für Groß und Klein, das dafür sorgen möchte, dass Mensch und Natur gut miteinander harmonieren. Im Schlossgut von Groß Schwansee finden Sie vorzügliche Gastronomie. Der nahegelegene Ort Kalkhorst bietet den Entdeckerpark Minimare und einen Einkaufsmarkt für die Dinge des täglichen Bedarfs.



Das bezaubernde 3-Zimmer-Appartement „Anemone“ mit umlaufender Terrasse, befindet sich im Erdgeschoss des Appartementhauses mit nur vier Wohneinheiten. Zum Strand wie auch zum exklusiven "Schlossgut Schwansee" gelangen Sie in nur ca. 900 m. Es empfängt Sie eine sehr hochwertig ausgestattete Ferienwohnung mit einer Wohnfläche von 57qm. Die Belegung ist mit bis zu vier Personen möglich. Der Wohn-/Essbereich lädt mit Kaminofen, bodentiefen Fenstern sowie behaglicher Möblierung zum Wohlfühlen ein. Vorhanden sind ein Fernseher, DVD-Player, Musikanlage und WLAN kostenfrei.



Die in den Wohnraum integrierte Küchenzeile ist modern und vollständig ausgestattet mit: Herd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit integr. Gefreifach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster usw., so dass Sie sich während Ihres Aufenthaltes eigenständig versorgen können. Ihre gemeinsamen Mahlzeiten nehmen Sie an einem großen Esstisch zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf der saisonal möblierten Terrasse mit Gartennutzung.

Die Wohnung bietet Ihnen zwei separate Schlafzimmer 1x mit Doppelbett und Kleiderschrank, 1x mit zwei Einzelbetten. Die familienfreundliche Ausstattung umfasst ein Kinderreisebett, Kinderhochstuhl und einen Bollerwagen. Zugehörig ist ein großzügiges Tageslicht Duschbad mit Waschtisch, WC und einer Waschmaschine zur kostenfreien Nutzung.



Ihr Auto parken Sie auf einem PKW-Stellplatz auf dem Grundstück des Appartementhauses. Zu der Wohnung gehört ein abschließbarer Abstellraum, der Platz für Ihre mitgebrachten Fahrräder bietet.

Herzlich willkommen in der Ferienwohnung „Anemone“.



Zeitraum 2025						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	142,00 €	45,00 €	147,00 €	50,00 €	152,00 €	55,00 €
01.07.25	157,00 €	60,00 €	162,00 €	65,00 €	167,00 €	70,00 €
01.09.25	177,00 €	80,00 €	182,00 €	85,00 €	187,00 €	90,00 €
15.09.25	157,00 €	60,00 €	162,00 €	65,00 €	167,00 €	70,00 €
01.10.25	142,00 €	45,00 €	147,00 €	50,00 €	152,00 €	55,00 €
05.10.25	157,00 €	60,00 €	162,00 €	65,00 €	167,00 €	70,00 €
23.12.25	142,00 €	45,00 €	147,00 €	50,00 €	152,00 €	55,00 €
26.12.25	157,00 €	60,00 €	162,00 €	65,00 €	167,00 €	70,00 €

Zeitraum 2026						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	177,00 €	80,00 €	182,00 €	85,00 €	187,00 €	90,00 €
02.04.26	142,00 €	45,00 €	147,00 €	50,00 €	152,00 €	55,00 €
07.04.26	157,00 €	60,00 €	162,00 €	65,00 €	167,00 €	70,00 €
13.05.26	142,00 €	45,00 €	147,00 €	50,00 €	152,00 €	55,00 €
01.07.26	157,00 €	60,00 €	162,00 €	65,00 €	167,00 €	70,00 €
01.09.26	177,00 €	80,00 €	182,00 €	85,00 €	187,00 €	90,00 €
15.09.26	157,00 €	60,00 €	162,00 €	65,00 €	167,00 €	70,00 €
30.09.26	142,00 €	45,00 €	147,00 €	50,00 €	152,00 €	55,00 €
04.10.26	157,00 €	60,00 €	162,00 €	65,00 €	167,00 €	70,00 €
23.12.26	142,00 €	45,00 €	147,00 €	50,00 €	152,00 €	55,00 €
26.12.26	157,00 €	60,00 €	162,00 €	65,00 €	167,00 €	70,00 €

Zeitraum 2027						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
03.01.27	177,00 €	80,00 €	182,00 €	85,00 €	187,00 €	90,00 €
25.03.27	142,00 €	45,00 €	147,00 €	50,00 €	152,00 €	55,00 €
30.03.27	157,00 €	60,00 €	162,00 €	65,00 €	167,00 €	70,00 €
05.05.27	142,00 €	45,00 €	147,00 €	50,00 €	152,00 €	55,00 €
01.07.27	157,00 €	60,00 €	162,00 €	65,00 €	167,00 €	70,00 €
01.09.27	177,00 €	80,00 €	182,00 €	85,00 €	187,00 €	90,00 €
15.09.27	157,00 €	60,00 €	162,00 €	65,00 €	167,00 €	70,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.