



## Urlauberdorf 49a

Urlauberdorf 49a, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 55 qm



Das Ferienhaus befindet sich – als Teil einer Einheit von 4 Häusern- in einem kleinen Waldgebiet mit altem Baumbestand am westlichen Ortsrand von Boltenhagen. Hier finden Sie erholsame Stille und Wege, die zu idyllischen Spaziergängen durch ein natürliches Umland einladen. Das Haus ist ruhig gelegen und bietet gerade Familien mit Kindern, aber auch Gästen mit Hund ausreichend Platz für einen entspannten Urlaub nahe dem Meer. Zum feinsandigen, saisonal DLRG überwachten Badestrand gelangen Sie in nur ca. 350 Meter. Das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, Konzertbühne, 290m langer Seebrücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Bäderbahn und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten sowie kulturellen Angeboten, ist fußläufig bequem erreichbar.

Das behagliche 3-Zimmer Reihenhaus mit Terrasse und Gartennutzung, bietet eine Wohnfläche von 55m² und kann mit bis zu 4 Personen belegt werden. Das gemütlich möblierte Ferienhaus empfängt Sie mit einem Wohn-/ Essbereich, in dem ein Sofa, sowie eine gerundete Essgruppe, Fernseher, Blu-Ray-Player und eine Musikanlage vorhanden sind. Ein Kaminofen schenkt Wohlfühlatmosphäre. Bitte beachten Sie, dass in diesem Ferienobjekt kein WLAN zur Verfügung steht.

Die in den Wohnbereich integrierte Küchenzeile ist ideal für Gäste, die sich selbst versorgen möchten. Ceranherd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirrspüler u.v.m. sind vorhanden. Ihre Urlaubsmahlzeiten können Sie im Essbereich zu sich nehmen, oder Sie genießen während der wärmeren Jahreszeit die Vorzüge der saisonal möblierten West Terrasse. Eine Grillmöglichkeit ist vorhanden.

Zudem bietet das Erdgeschoss des Hauses ein separates Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten jeweils (0,90cm x 1,90cm), und Kleiderschrank. Auch ein Tageslicht Duschbad mit Waschtisch, WC, Waschmaschine befindet sich auf dieser Wohnebene.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit einem weiteren Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank, bequemen Sitzgelegenheiten und einem zweiten Fernseher.

Die familienfreundliche Ausstattung umfasst einen Bollerwagen, Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett. Die Fenster des Hauses sind mit fest installiertem Insektenschutz ausgerüstet.

Ihren PKW parken Sie ohne Gebühr auf dem zum Haus gehörenden Stellplatz. Das Laden von Elektro und Hybridfahrzeugen ist nicht gestattet. Hiervon sind Akkus von E-Bikes & Pedelecs (unter Aufsicht) ausgenommen.

Herzlich willkommen im „Urlauberdorf 49a“.

bis	Zeitraum 2025		bis	Zeitraum 2026	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
01.05.25	164,00 €	70,00 €	01.05.26	164,00 €	70,00 €
30.06.25	174,00 €	80,00 €	30.06.26	174,00 €	80,00 €
01.09.25	204,00 €	110,00 €	01.09.26	204,00 €	110,00 €
31.10.25	174,00 €	80,00 €			

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.