



# Villa Sonnengarten Whg. Sog7

"Kleine Perle"

z. Zt. erfolgt das Be- und Entladen vom Dünenweg ca. 70m



Dünenweg 7, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 76 qm



Die stilvolle „Villa Sonnengarten“ mit insgesamt sieben Wohneinheiten, liegt nur ca. 50m zum feinsandigen Ostseestrand mit guten Bademöglichkeiten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, Seebrücke, Dünenpromenade und vielen Cafe's, Restaurants sowie kleine Geschäfte.

Die attraktive 2-Zimmer Ferienwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses. Mit einer Wohnfläche von 76qm ist geräumiges Wohnen auch im Urlaub möglich. Eine sonnige, saisonal möblierte Dachloggia lädt zum Entspannen ein.

Der gehoben möblierte Wohnbereich ist mit einer ausziehbaren Schlafcouch eingerichtet, die zwei zusätzliche Schlafmöglichkeiten ermöglicht. Ebenso befindet sich ein großer Esstisch im Wohnraum sowie eine integrierte, voll ausgestattete Küchenzeile, welche bei Bedarf die Selbstversorgung zulässt. Technische Unterhaltung bieten Ihnen Fernseher und Musikanlage.



Erholende Nächte verbringen Sie in dem separaten Schlafzimmer, das mit einem Doppelbett, Kleiderschrank, Sitzgelegenheiten und einem weiteren Fernseher ausgestattet ist. Für kleine Kinder stehen in dem Feriendomizil ein Kinderbett und ein Kinderhochstuhl bereit.

Zugehörig ist ein großzügiges Tageslicht Duschbad. Die gesamte Wohnung ist mit Natursteinbodenbelag ausgelegt.

**Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage im Baltischen Hof, der ca. 50m nah zur Villa Sonnengarten liegt, z. Zt. erfolgt das Be- und Entladen vom Dünenweg ca. 70m.**

Gerne können Sie auch mit Ihrem Hund (gegen Gebühr) anreisen.

Über Feiertage ist eine Mindestbuchzeit von sieben Übernachtungen erforderlich.



Zeitraum 2025						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
17.04.25	209,00 €	79,00 €	219,00 €	89,00 €	229,00 €	99,00 €
22.04.25	234,00 €	104,00 €	244,00 €	114,00 €	254,00 €	124,00 €
28.05.25	209,00 €	79,00 €	219,00 €	89,00 €	229,00 €	99,00 €
01.07.25	234,00 €	104,00 €	244,00 €	114,00 €	254,00 €	124,00 €
01.09.25	259,00 €	129,00 €	269,00 €	139,00 €	279,00 €	149,00 €
15.09.25	234,00 €	104,00 €	244,00 €	114,00 €	254,00 €	124,00 €
27.12.25	219,00 €	89,00 €	229,00 €	99,00 €	239,00 €	109,00 €

Zeitraum 2026						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	259,00 €	129,00 €	269,00 €	139,00 €	279,00 €	149,00 €
02.04.26	209,00 €	79,00 €	219,00 €	89,00 €	229,00 €	99,00 €
07.04.26	234,00 €	104,00 €	244,00 €	114,00 €	254,00 €	124,00 €
13.05.26	209,00 €	79,00 €	219,00 €	89,00 €	229,00 €	99,00 €
01.07.26	234,00 €	104,00 €	244,00 €	114,00 €	254,00 €	124,00 €
01.09.26	259,00 €	129,00 €	269,00 €	139,00 €	279,00 €	149,00 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 70 € je Woche. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 7 €/Tag. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

