



## Seebach Whg. S25

inkl. WLAN

Ostseeallee 17, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 46 qm



Die Ferienwohnanlage "Seebach" beherbergt 27 individuell eingerichtete Wohneinheiten und befindet sich zentral zum Ortszentrum von Boltenhagen. Zum feinsandigen Ostseestrand sind es nur ca. 70 Meter. Die moderne Appartementanlage bietet einen Personenaufzug. Auch eine hauseigene Tiefgarage ist vorhanden. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Strand, Kurpark mit Konzertbühne, 290m in die Ostsee ragende Seebrücke, Dünenpromenade mit Ostseeblick, Carolinchen- Bäderbahn, Abenteuer Minigolf Camp David, Küstenschutzwald mit Outdoor-Fitnessgeräten, Barfußpark sowie zahlreiche Cafés und Restaurants. Ein großes Einkaufszentrum befindet sich am Ortseingang von Boltenhagen.

Die moderne 2-Zimmer Ferienwohnung "Seebach 25" befindet sich im 2. Obergeschoss. Es handelt sich um komfortables Appartement mit Balkon. Die Wohnfläche ist mit 46 m<sup>2</sup> für eine Belegung mit bis zu 4 Personen geeignet. Es empfängt Sie ein behaglicher Wohn-/Essbereich mit einem Sofa, das sich mit wenigen Handgriffen zu einem Schlafsofa mit zwei weiteren Schlafgelegenheiten (1,60 x 2,00m) umwandeln lässt. Ebenso sind ein Esstisch, ein Fernseher und auch ein Radio im Wohnraum vorhanden.



In der separaten Küche genießen Sie die Vorzüge der flexiblen Eigenversorgung: Herd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Geschirrspüler usw. ist vorhanden. Gemeinsame Mahlzeiten können Sie gemütlich am Esstisch zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf dem saisonal möblierten, nach Osten ausgerichteten, Balkon.

Erholsame Nächte verbringen Sie in einem separaten Schlafzimmer mit Doppelbett (1,80m x 2,00m) und zwei Kleiderschränken. Zugehörig ist ein Duschbad mit Waschtisch, Fön, WC. Eine Waschmaschine kann ohne Mehrkosten genutzt werden und auch ein Bügelleisen sowie Bügelbrett sind vorhanden. Ihren PKW parken Sie in der hauseigenen Tiefgarage, von wo Sie bequem mit dem Fahrstuhl zur Etage der Wohnung gelangen. Die strandnahe Wohnung liegt nahe zur Ostseeallee und Mittelpromenade.

Herzlich Willkommen in der Ferienwohnung „Seebach 25“.



Zeitraum 2025			Zeitraum 2026		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
31.03.25	138,00 €	59,00 €	04.01.26	178,00 €	99,00 €
22.04.25	158,00 €	79,00 €	31.03.26	138,00 €	59,00 €
28.05.25	138,00 €	59,00 €			
15.06.25	158,00 €	79,00 €			
15.09.25	178,00 €	99,00 €			
27.10.25	158,00 €	79,00 €			
22.12.25	138,00 €	59,00 €			

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 25 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

