



## Seebach Whg. S01

inkl. WLAN

Ostseeallee 17, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 64 qm



Die Ferienwohnanlage "Seebach" beherbergt 27 individuell eingerichtete Wohneinheiten und befindet sich zentral zum Ortszentrum von Boltenhagen. Zum feinsandigen Ostseestrand sind es nur ca. 70 m. Die moderne Appartementanlage bietet einen Personenaufzug. Auch eine hauseigene Tiefgarage ist vorhanden. Die schicken 2-3 Zimmer Wohneinheiten sind von komfortabler Ausstattung bieten Wohnflächen zwischen 46m<sup>2</sup> und 75m<sup>2</sup>, voll ausgestattete Wohnküchen, mindestens ein Schlafzimmer, Duschbad, teilweise Gäste-WC. Zudem sind entweder ein Balkon oder eine Terrasse zugehörig. Die meisten der Wohnungen sind mit kostenfreiem WLAN ausgestattet. In einigen Apartments sind Haustiere willkommen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Strand, Kurpark mit Konzertbühne, 290m in die Ostsee ragende Seebrücke, Dünenpromenade mit Ostseeblick, Carolinchen- Bäderbahn, Abenteuer Minigolf Camp David, Küstenschutzwald mit Outdoor-Fitnessgeräten, Barfußpark sowie zahlreiche Cafés und Restaurants. Ein großes Einkaufszentrum befindet sich am Ortseingang von Boltenhagen.

Die familienfreundliche 2-Zimmer Ferienwohnung "Seebach 1" befindet sich im Erdgeschoss. Es handelt sich um eine sehr komfortabel eingerichtete Ferienwohnung mit Terrasse und Gartenanteil. Die Wohnfläche ist mit 64m<sup>2</sup> für eine Belegung mit bis zu 4 Personen gut geeignet. Es empfängt Sie ein geräumiger und klar strukturierter Wohn-/Essbereich mit einer Komfort-Sofagarnitur, die sich mit wenigen Handgriffen in ein Schlafsofa mit zwei weiteren Schlafgelegenheit umwandeln lässt. Ebenso ist großer ein Esstisch, ein Fernseher und auch ein Radio im Wohnraum vorhanden. Den Internetzugang können Sie kostenfrei über WLAN nutzen.



In der separaten Küche genießen Sie die Vorzüge der flexiblen Eigenversorgung: Herd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Geschirrspüler usw. sind vorhanden. Gemeinsame Mahlzeiten können Sie gemütlich am Esstisch zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf der saisonal möblierten, nach Norden ausgerichteten, Terrasse mit angrenzender Grünfläche. Erholende Nächte verbringen Sie in einem Wohlfühlschlafzimmer mit Doppelbett und einem Kleiderschrank für Ihre Urlaubsgarderobe.



Die familienfreundliche Ausstattung umfasst ein Kinderreisebett und einen Kinderhochstuhl. Zugehörig ist ein modernes Duschbad mit Waschtisch, Fön und WC. Eine Waschmaschine kann im Haus ohne Mehrkosten genutzt werden. Ein Bügelleisen und Bügelbrett sind in der Wohnung vorhanden.

Ihren PKW parken Sie in der hauseigenen Tiefgarage, von wo Sie bequem mit dem Fahrstuhl zur Etage der Wohnung gelangen. Die strandnahe Wohnung liegt nahe zur Ostseeallee und Mittelpromenade.

Herzlich Willkommen in der Ferienwohnung „Seebach 1“.

Zeitraum 2025			Zeitraum 2026			Zeitraum 2027		
bis	allg.		bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
01.06.25	199,00 €	90,00 €	04.01.26	239,00 €	130,00 €	03.01.27	239,00 €	130,00 €
14.09.25	239,00 €	130,00 €	31.05.26	199,00 €	90,00 €			
22.12.25	199,00 €	90,00 €	13.09.26	239,00 €	130,00 €			
			22.12.26	199,00 €	90,00 €			

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 30 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

