



## Whg. Hamburg, Groß Schwansee

Lindenstraße 57, 23942 Groß Schwansee  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 65 qm



Der kleine, feine Küstenort Groß Schwansee liegt nahe zur Ostsee mit einem wunderschönen Strand und dem Blick über die Lübecker Bucht sowie die Sicht auf den Skandinavien Fährverkehr. In landschaftlich märchenhafter Umgebung finden Urlaubsgäste Ruhe und Erholung in edlen Reetdachhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Ebenso bietet die kleine Ortschaft auch Familien mit Kindern einen erlebnisreichen Natururlaub. Mit der **Naturstation Fischerkatzen** ist eine der ersten **Natura 2000 Stationen** in Mecklenburg-Vorpommern entstanden. Ein Mitmach-Bildungszentrum für Groß und Klein, das dafür sorgen möchte, dass Mensch und Natur gut miteinander harmonisieren. Im Schlossgut von Groß Schwansee finden Sie vorzügliche Gastronomie. Der nahegelegene Ort Kalkhorst bietet den Entdeckerpark Minimare und einen Einkaufsmarkt für die Dinge des täglichen Bedarfs.

**Die 3-Zimmer-Ferienwohnung "Hamburg" liegt nur wenige Schritte zum Schlossgut Gross Schwansee. Den Strand erreichen Sie in nur 300 Meter. Die Wohnung besitzt eine Wohnfläche von 65m<sup>2</sup> und verwöhnt mit Kaminofen und Balkon in westliche Ausrichtung. Gartennutzung? Eine Belegung ist mit bis zu 4 Personen möglich.**

Es empfängt Sie ein behaglich möblierter Wohn-/Essbereich mit einem bequemen Sofa, Sessel sowie einem Lehnssessel mit Beinablage. Ein Kaminofen schenkt wohlige Wärme für eine gemütliche Auszeit. Selbstverständlich verfügt das Ferienappartement auch über einen Fernseher und eine Musikanlage? Den Internetzugang über WLAN nutzen Sie kostenfrei.



Eine in den Wohnbereich integrierte, voll ausgestattete Küche ermöglicht Ihnen bei Bedarf die Eigenversorgung: Ceranfeldherd, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster u.v.m. sind vorhanden. Ihre Mahlzeiten nehmen Sie an einem Esstisch zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf dem saisonal möblierten West-Balkon.

Zwei separate Schlafzimmer ermöglichen angenehme Nächte. 1x mit Doppelbett und Kleiderschrank. 1x mit zwei Einzelbetten und Kleiderschrank. Familienfreundlich stehen Kinderreisebett sowie Kinderhochstuhl zur Verfügung.

Zugehörig ist ein hell gefliestes Duschbad. Auch eine Waschmaschine kann gegen Gebühr genutzt werden. Ihr Hund ist (g.G.) herzlich willkommen. In direkter Umgebung befinden sich herrliche Spazierwege.

Willkommen in Groß Schwansee in der Ferienwohnung Hamburg!



| Zeitraum 2025 |                |          | Zeitraum 2026 |                |          |
|---------------|----------------|----------|---------------|----------------|----------|
| bis           | allg.          |          | bis           | allg.          |          |
|               | 1.Tag inkl. ER | w. Tag   |               | 1.Tag inkl. ER | w. Tag   |
| 31.03.25      | 181,00 €       | 70,00 €  | 04.01.26      | 211,00 €       | 100,00 € |
| 19.06.25      | 196,00 €       | 85,00 €  | 31.03.26      | 181,00 €       | 70,00 €  |
| 10.09.25      | 211,00 €       | 100,00 € | 19.06.26      | 196,00 €       | 85,00 €  |
| 01.11.25      | 196,00 €       | 85,00 €  | 10.09.26      | 211,00 €       | 100,00 € |
| 22.12.25      | 181,00 €       | 70,00 €  | 01.11.26      | 196,00 €       | 85,00 €  |

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 5 €/Tag. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET.