



## Haus am Teich, Whg. D11

Dünenweg 3c, 23946 Boltenhagen  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 53 qm



Das „Haus am Teich“ mit insgesamt 12 Wohneinheiten, liegt in ruhiger zweiter Reihe und dennoch zentral. Die Ostsee mit ihrem feinsandigen Badestrand erreichen Sie in nur ca. 75 Meter. Waschmaschine & Wäschetrockner sind im Haus vorhanden. Wohnungseigene PKW Außen-/ bzw. Tiefgaragen Stellplätze sind verfügbar. Das Ortszentrum von Boltenhagen erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten. Erholen Sie sich im Kurpark mit Konzertbühne, oder entdecken Sie die 290m lange Seebrücke, Carolinchen Bäderbahn, Küstenschutzwald, Barfußpfad, Abenteuer Minigolf Camp David, die fast 3 Kilometer lange Dünenpromenade mit Meerblick sowie gemütliche Cafés, Restaurants und kleinen Geschäften. Ebenso ist ein großes Einkaufszentrum fußläufig in Kürze erreichbar, welches sich am Ortseingang in der Kastanienallee befindet.



Die 2-Zimmer-Ferienwohnung „Haus am Teich 11“ befindet sich im Erdgeschoss des Hauses. Es handelt sich um eine komfortable Ferienwohnung mit eigener Terrasse. Die Wohnfläche ist mit 53m<sup>2</sup> für eine Belegung mit 2 Personen bestens geeignet. Eine gut ausgestattete Wohnküche, ein separates Schlafzimmer sowie ein Duschbad sind vorhanden. Kein WLAN. PKW-Außenstellplatz kostenfrei. Waschmaschine & Wäschetrockner im Haus (g.Gebühr).

Das 2-Zimmer-Appartement ist komfortabel möbliert. Es empfängt Sie ein heller Wohn-/Essbereich in Holzdielenoptik mit hochwertigem Sofa, einem Fernseher sowie Musikanlage. Ebenso ist ein Esstisch im Wohnbereich vorhanden. Die in den Wohnraum integrierte Küchenzeile ist gut ausgestattet mit: Herd, Backofen, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Dunstabzug, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, u.v.m. Ihre zubereiteten Mahlzeiten können sie am Esstisch zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit auf der saisonal möblierten Terrasse in Ausrichtung Nord/-West.

Erholsame Nächte verbringen Sie in einem separaten Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank. Ebenso ist ein Duschbad mit Waschtisch und WC vorhanden. Waschmaschine und Wäschetrockner (gegen Gebühr) können gemeinschaftlich im Haus genutzt werden.

Ihren PKW parken Sie auf einem reservierten Außenstellplatz. Für mitgebrachte Fahrräder ist ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum in der Tiefgarage vorhanden.

Bitte beachten Sie vor Ihrer Buchung, dass in dieser Wohnung kein WLAN-Anschluss vorhanden ist. Die Ferienwohnung „Haus am Teich 11“ liegt nur ca. 75 Meter zum Strand.



Zeitraum 2025			Zeitraum 2026		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
13.06.25	141,00 €	50,00 €	03.01.26	171,00 €	80,00 €
14.09.25	171,00 €	80,00 €	13.06.26	141,00 €	50,00 €
19.12.25	141,00 €	50,00 €	14.09.26	171,00 €	80,00 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.