



## Schwarzer Bär Whg. Bär 07

Erste Reihe am Meer! inkl. WLAN!

Strandpromenade 52, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 70 qm



Das Strandhaus "Schwarzer Bär" bietet 8 zweckmäßig ausgestattete Ferienwohnungen in unmittelbarer Lage zur Ostsee, wie auch in direkter Lage zum Küstenwald. Herrliche Spazier-/Wanderwege beginnen am Haus und führen Sie z.B. über die Yachtwelt Weisse Wiek durch den Tarnewitzer Urwald, oder auch in Richtung Ortsteil Redewisch mit Steilküste. Vom Haus aus gelangen Sie über einen direkten Strandzugang in nur knapp 30m zum feinsandigen Badestrand. Die Top-Lage des Hauses bietet Ihnen eine ruhige und erholsame Atmosphäre. Das Ortszentrum von Boltenhagen erreichen Sie nach ca. 1 Kilometer während eines erholsamen Spazierganges entlang der neu erbauten Dünenpromenade, Strandpromenade oder durch den Küstenschutzwald.

Das 3 - Zimmer Maisonetten Meerblick Appartement "Schwarzer Bär 7" empfängt Sie mit einer Wohnfläche von 70m². Die Wohnung bietet einen Balkon mit Ostseeblick, eine separate Küche, 2 Schlafzimmer und ein Tageslicht Duschbad. Eine Belegung ist mit bis zu 4 Personen möglich.

Das sehr strandnahe 3-Zimmer Appartement verfügt über einen behaglich eingerichteten Wohnbereich mit einem Sofa, Sessel, Schreibplatz, Fernseher und auch gebührenfreies WLAN ist vorhanden. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf den nach Westen ausgerichteten Balkon.



In der separaten Küche mit Esstisch, können Sie kleine Urlaubsmahlzeiten zubereiten: 2-Kochfelder-Herd, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Frostfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster usw. sind vorhanden und auch ein kleiner Essplatz befindet sich in der Küche. Ihre Mahlzeiten nehmen Sie am großen Esstisch zu sich, der sich offen zum Schlafbereich mit Doppelbett und Kleiderschrank gestaltet.

Über eine Treppe gelangen Sie in den zweiten Schlafbereich mit zwei Einzelbetten, Zugehörig ist ein hell gefliest Tageslicht Duschbad mit Waschtisch und WC. Bei Anreise sind als inklusive Leistung Ihre Betten bereits bezogen und Handtücher liegen für Sie bereit.

Zur Ferienwohnung gehört ein kostenfreier Pkw-Stellplatz direkt am Haus.  
Herzlich willkommen in der Ferienwohnung „Schwarzer Bär 7“.



Zeitraum 2025			Zeitraum 2026		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
17.04.25	189,00 €	70,00 €	04.01.26	259,00 €	140,00 €
22.04.25	259,00 €	140,00 €	02.04.26	189,00 €	70,00 €
15.06.25	209,00 €	90,00 €	07.04.26	259,00 €	140,00 €
01.07.25	244,00 €	125,00 €	15.06.26	209,00 €	90,00 €
01.09.25	259,00 €	140,00 €	01.07.26	244,00 €	125,00 €
15.09.25	244,00 €	125,00 €	01.09.26	259,00 €	140,00 €
23.10.25	209,00 €	90,00 €	15.09.26	244,00 €	125,00 €
23.12.25	189,00 €	70,00 €			

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für alle Gäste. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.